



PRIVADA KUKUL 35 | SAN ANTONIO CUCUL



 **PRECIO**

DESDE \$5,850,000.00



MÉTODO DE PAGO



APARTADO: \$25,000



ENGANCHE: 20%



TIPO DE CRÉDITO: Recurso Propio o
Créditos Hipotecarios



ENTREGA: Diciembre 2027



TIPO DE PROPIEDAD:

CASA



UBICACIÓN:

PERIFÉRICO



TIPO DE OPERACIÓN:

VENTA

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Privada conformada por 14 casas de 2 y 3 niveles, ideal para quienes buscan comodidad y estilo de vida.

Presenta 1 modelo de casa para 2 tipos de terreno a elegir.

Ubicada estratégicamente en San Antonio Cucul, por su cercanía a escuelas y plazas comerciales y a menos de 100 metros de la Avenida García Lavín.

- City Center (a 2 minutos)
- Faro del Mayab (a 5 minutos)
- Plaza La Isla (a 5 minutos)
- Universidad Marista (a 7 minutos)
- Universidad del Mayab (a 15 minutos)
- Progreso (a 25 minutos)



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





DIMENSIONES

SUPERFICIE: 109.62 M2

FRENTE: 7.5 M

FONDO: 15.55 M



TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN

220.21 M2

+ JARDÍN: 16.5 M2



TERRENO TIPO 1 | DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Salida para conexión de paneles solares
- Cuarto de servicio con baño
- Salida para conexión de suavizador de agua
- Bodega y alacena
- Presurizador
- Canceles de baño
- Carpintería cocina
- Carpintería muebles bajo lavabo
- Todas las habitaciones con baños privados
- Clóset de blancos
- Patio de servicio



PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bodega
- Medio baño
- Jardín (16.5 M2)



SEGUNDO NIVEL

- Habitación secundaria con clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de servicio



PRIMER NIVEL

- Habitación principal con baño privado y vestidor, con espacio de tocador
- Habitación secundaria con vestidor y baño
- Clóset de blancos

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





DIMENSIONES

SUPERFICIE: 159.39 M2

FRENTE: 7.10 M

FONDO: 22.45 M



TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN

220.21 M2

+ JARDÍN: 60 M2



TERRENO TIPO 2 | DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Salida para conexión de paneles solares
- Cuarto de servicio con baño
- Salida para conexión de suavizador de agua
- Bodega y alacena
- Presurizador
- Canceles de baño
- Carpintería cocina
- Carpintería muebles bajo lavabo
- Todas las habitaciones con baños privados
- Clóset de blancos
- Patio de servicio



PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Bodega
- Medio baño
- Jardín (60 M2)



PRIMER NIVEL

- Habitación principal con baño privado y vestidor, con espacio de tocador
- Habitación secundaria con vestidor y baño
- Clóset de blancos



SEGUNDO NIVEL

- Habitación secundaria con clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de servicio
- Clóset de blancos

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





MASTER PLAN



CARACTERÍSTICAS DE LA PRIVADA

- Seguridad
- Privacidad
- Portón eléctrico
- Red de intercomunicación
- Zona de basura
- Entrada peatonal controlada
- Red de agua potable



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

