



HOTEL DEL GOBERNADOR | CENTRO



 **PRECIO**

\$170,000,000.00 MXN

 **MÉTODO DE PAGO**

 **APARTADO:** \$1,000,000 MDP

 **ENGANCHE:** 15%

 **TIPO DE CRÉDITO:** Recurso propio

 **ENTREGA:** Inmediata

 **TIPO DE PROPIEDAD:**

HOTEL

 **UBICACIÓN:**

CENTRO

 **TIPO DE OPERACIÓN:**

VENTA

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD



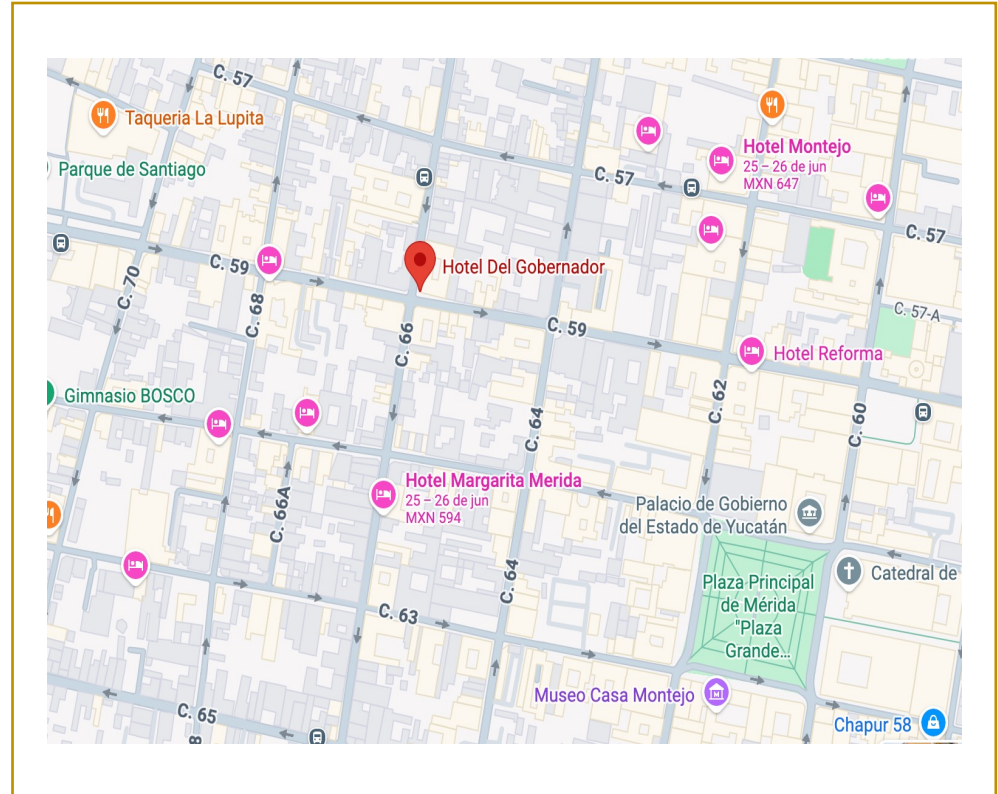


GALERÍA DE FOTOS



DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Hotel del Gobernador es un ícono de la hospitalidad en el corazón del Centro Histórico de Mérida, a 450 metros de la Plaza Grande. Con una trayectoria consolidada y una ubicación privilegiada, este emblemático hotel combina tradición, reconocimiento y operación estable dentro de uno de los destinos turísticos con mayor crecimiento de México. Más que una propiedad, representa una oportunidad excepcional para formar parte del desarrollo y la proyección de una ciudad que continúa posicionándose como referente del sureste mexicano.



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





DIMENSIONES

SUPERFICIE: 2,356.86 M2



TOTAL DE M2 DE CONSTRUCCIÓN

3,981.85 M2



DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Cuenta con 3 niveles conformados por 92 habitaciones en operación, todas equipadas y listas para habitarlas mientras disfrutas.



TIPO DE HABITACIÓN	DISPONIBILIDAD
Habitaciones estándar	47
Habitaciones ejecutivas	37
Villas con acceso directo a la alberca	7
Suit Premium	1



AMENIDADES

- Alberca
- Restaurante
- Servicio de alimentos y bebidas
- Room service
- Salón de eventos
- Áreas administrativas
- Áreas operativas

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



GALERÍA DE FOTOS

HABITACIÓN ESTÁNDAR



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



GALERÍA DE FOTOS

HABITACIÓN EJECUTIVA



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD



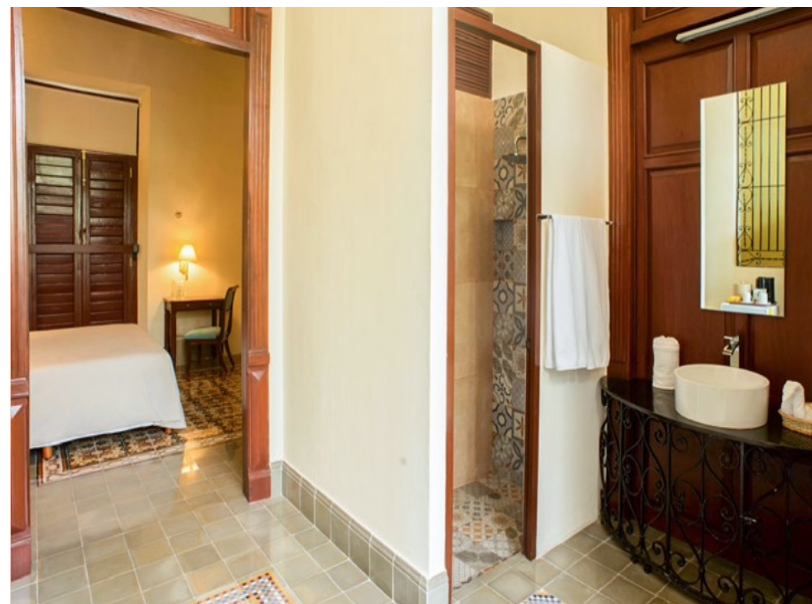


GALERÍA DE FOTOS



GALERÍA DE FOTOS

VILLAS CON ACCESO A LA ALBERCA



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD



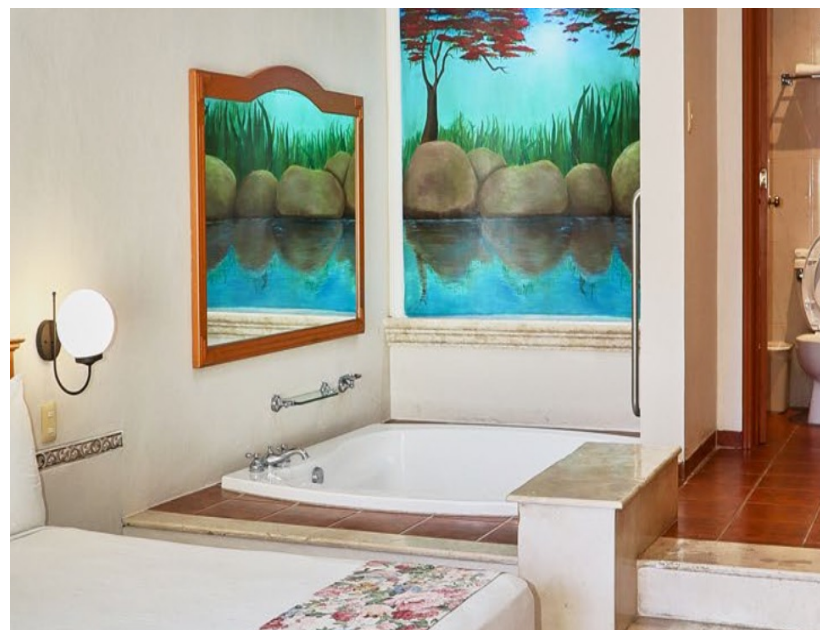


GALERÍA DE FOTOS



GALERÍA DE FOTOS

SUITE PREMIUM



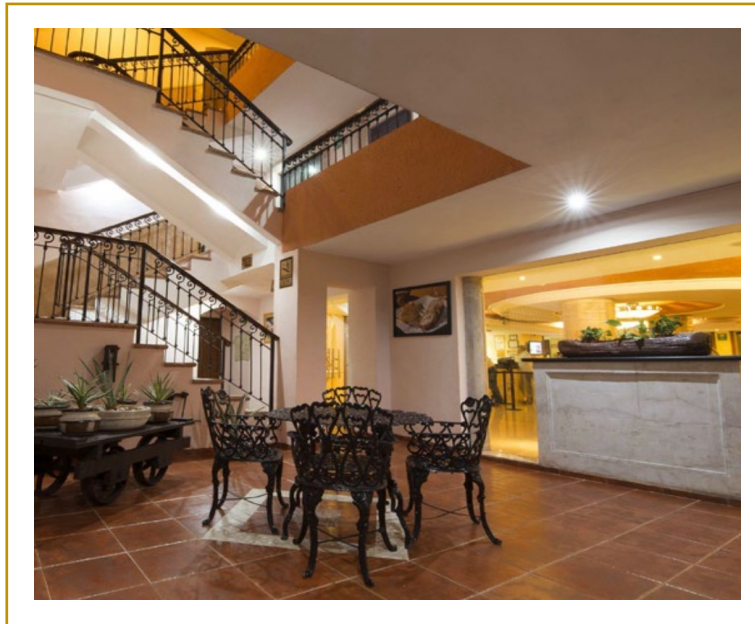
TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





OPORTUNIDAD DE CRECIMIENTO

- Optimización comercial
- Revenue Management
- Estrategias digitales
- Posicionamiento internacional
- Desarrollo de experiencias boutique
- Expansión gastronómica
- Eventos corporativos y sociales
- Banquetes y grupos turísticos



ESPACIOS CON POTENCIAL PARA GENERAR NUEVAS FUENTES DE INGRESO

Cuenta con capacidad aproximada entre 90 y 120 comensales. La infraestructura permite explorar nuevas oportunidades en:

- Comidas y cenas
- Banquetes
- Experiencias gastronómicas
- Alianzas corporativas
- Eventos privados
- Atención a mercado externo

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





MODELO LISTO PARA CONTINUIDAD INMEDIATA

ADQUISICIÓN INTEGRAL DEL ACTIVO:

- Inmueble
- Permisos operativos
- Operación hotelera
- Contratos vinculados
- Mobiliario y equipamiento
- Estructura operativa existente



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx 📌 Branova Bienes Raíces 📷 [Branova.mx](https://www.instagram.com/Branova.mx) ✉ branova.mx@gmail.com





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx 📌 Branova Bienes Raices 📷 [Branova.mx](https://www.instagram.com/Branova.mx) ✉ branova.mx@gmail.com





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx **f** Branova Bienes Raices **ig** Branova.mx ✉ branova.mx@gmail.com





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx 📌 Branova Bienes Raíces 📷 [Branova.mx](https://www.instagram.com/branova.mx) ✉ branova.mx@gmail.com





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx **f** Branova Bienes Raíces **ig** Branova.mx ✉ branova.mx@gmail.com





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx 📌 Branova Bienes Raíces 📷 [Branova.mx](https://www.instagram.com/Branova.mx) ✉ branova.mx@gmail.com





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx 📌 Branova Bienes Raíces 📷 [Branova.mx](https://www.instagram.com/Branova.mx) ✉ branova.mx@gmail.com

