



BLANCA | KIKTEIL



Blanca

 **PRECIO**

Desde \$2,110.00 el m²

 **MÉTODO DE PAGO**

 **APARTADO:** \$10,000.00

 **ENGANCHE:** 20%

 **TIPO DE CRÉDITO:** Recurso propio

 **ENTREGA:** Marzo 2026

 **TIPO DE PROPIEDAD:**

Lotes Residenciales

 **UBICACIÓN:**

Kikteil

 **TIPO DE OPERACIÓN:**

Venta

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





DIMENSIONES

SUPERFICIE: Desde 400m²



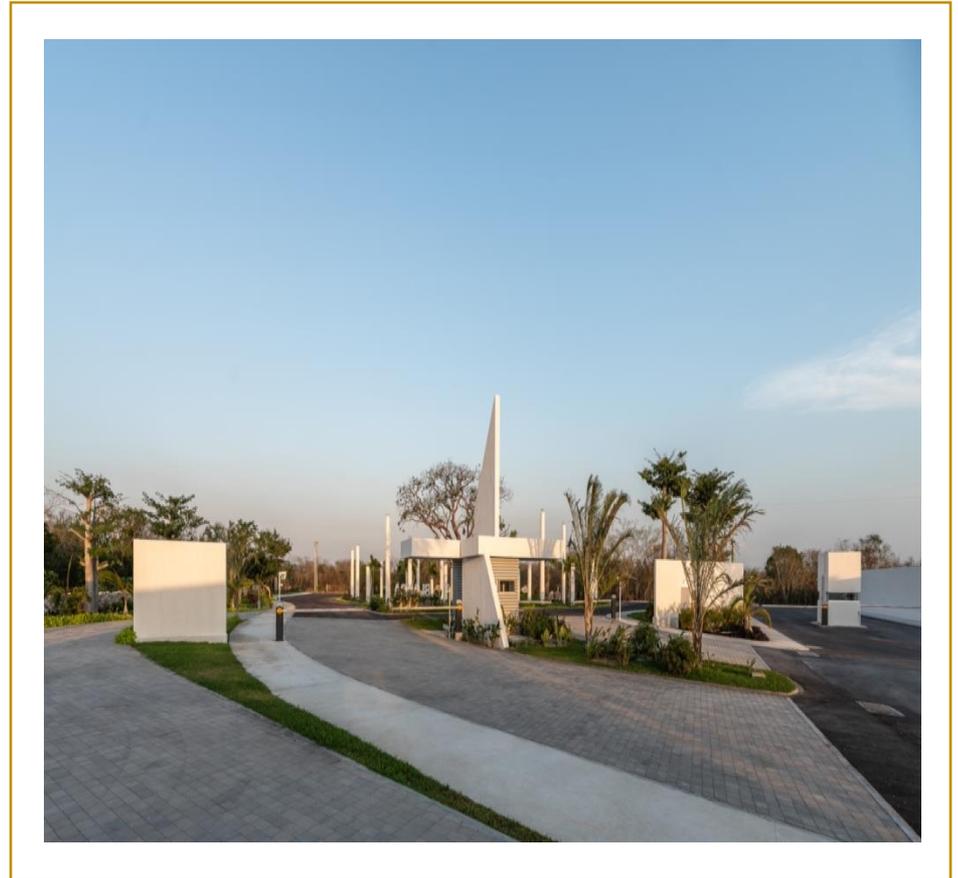
DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Compuesto por lotes residenciales, Blanca es un moderno fraccionamiento residencial de primera línea concebido especialmente para la familia joven mexicana llena de sueños y aspiraciones.



DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- 70 hectareas
- 1 avenida principal
- 5 clusters

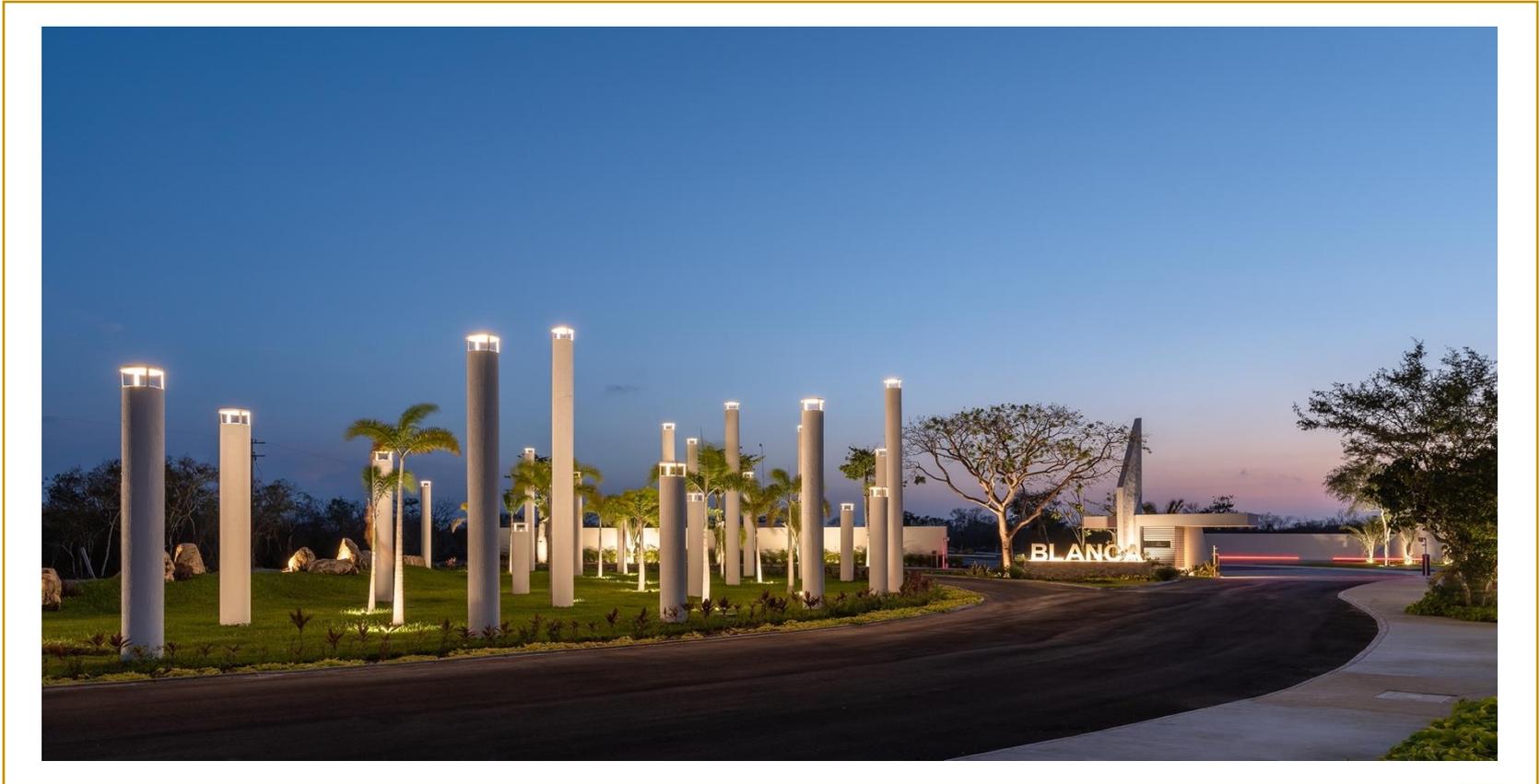


TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx 📱 Branova Bienes Raices 📷 [Branova.mx](https://www.instagram.com/Branova.mx) ✉ branova.mx@gmail.com





UBICACIÓN

Este complejo habitacional se encuentra ubicado en la localidad de Kikteil, a diez minutos de la ciudad de Mérida hacia el norte y a pocos metros del proyecto residencial Jardines de la Rejoyada. Inscrito en una zona tropical de clima templado, este apacible poblado se halla en un constante proceso de desarrollo y crecimiento, reafirmando continuamente su identidad. Se nutre de actividades como el turismo, la gastronomía y el comercio a pequeña escala. Y por si esto fuera poco, la belleza de sus paisajes es sencillamente, maravillosa,



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



AMENIDADES

- Casa Club
- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Juegos infantiles
- Andadores
- Alberca
- Acceso controlado
- Barda perimetral
- Área commercial
- Seguridad las 24 hrs



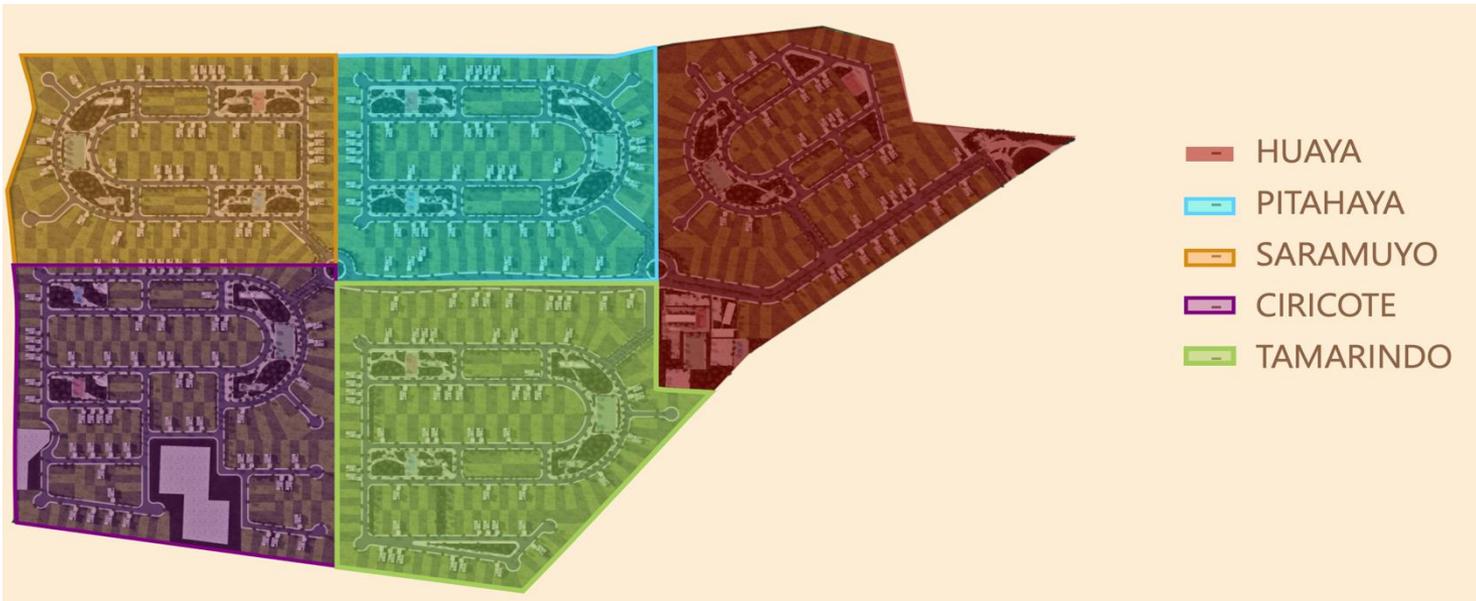
TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





DESCRIPCIÓN

Blanca cuenta con 5 clusters las cuales son:



*Preguntar disponibilidad a tu asesor

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





DESCRIPCIÓN

Cada cluster puede contar con tres o más de las siguientes áreas/amenidades

	CASA CLUB PRINCIPAL (CCP)		CASA CLUB TIPO B (CCT-B)		CASA <u>NO</u> CLUB B CNCT-B
	CASA CLUB TIPO A (CCT-A)		CASA <u>NO</u> CLUB A CNCT-A		CANCHAS <small>TODOS LOS CLUSTERS CUENTAN CON 3 CANCHAS (FUTBOL, PADEL, BASQUET)</small>

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





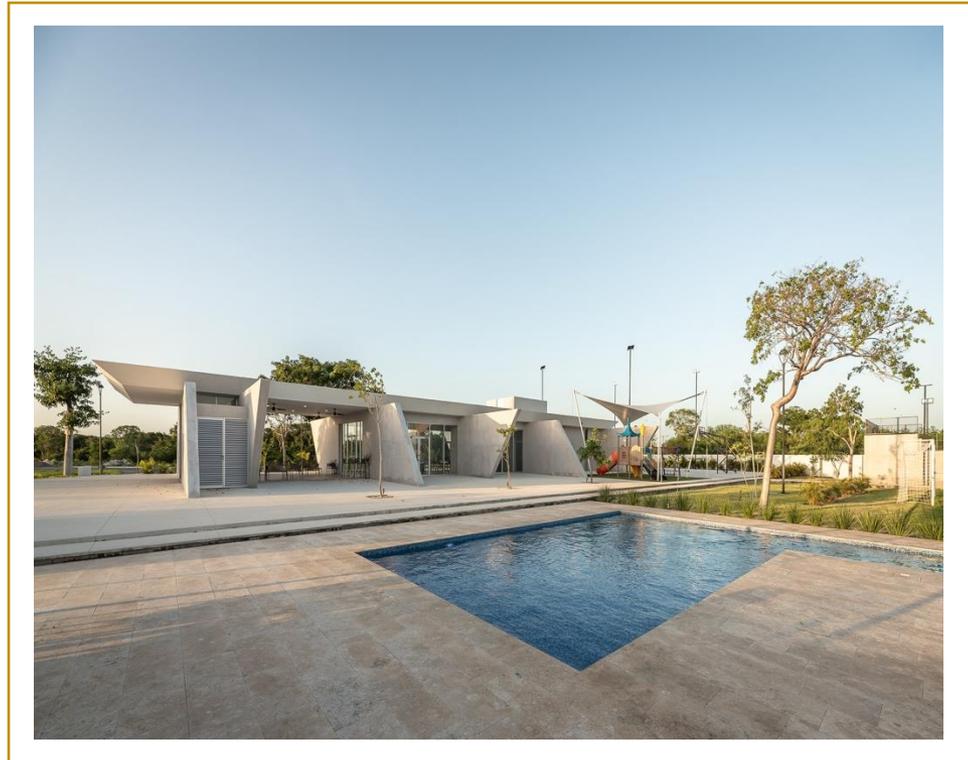
GALERÍA DE FOTOS



AMENIDADES

Casa Club Principal
Se ubica en la avenida principal de la primer etapa y cuenta con:

- Piscina familiar con carril de nado
- Dos canchas de padel
- Cancha de futbol
- Cancha de basquetbol
- Área de juegos infantiles
- Salón de eventos
- Cocina para salón de eventos
- WC (Separados H-M)
- Área de asador frente a piscina
- Terraza al exterior



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





AMENIDADES

Casa Club Tipo

Las casa club tipo (A y B) se caracterizan por ser una terraza techada, cuenta con un área para preparar alimentos (cocina), una bodega para mobiliario, baños separados (H-M) y un baño de servicio, lo que también la hace funcionar como un salón de eventos (de poca capacidad).

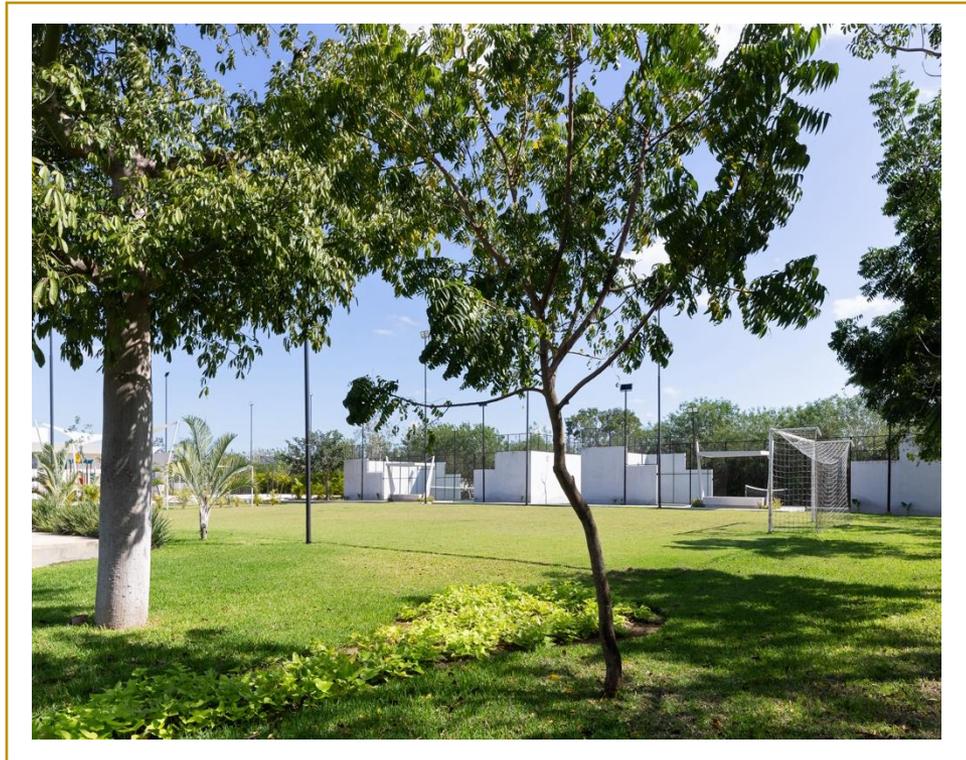
Cada cluster cuenta con una casa club tipo A y una casa club tipo B y aunque su estructura es igual, en el exterior varía.

Diferencias:

- Casa club tipo A, cuenta con un área para juegos infantiles
- Casa club tipo B, cuenta con una piscina



GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





AMENIDADES

Casa No Club Tipo
Las casas no club son áreas completamente abiertas conformadas por muros individuales que crean un espacio interior sin necesidad de un confinamiento.



GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS

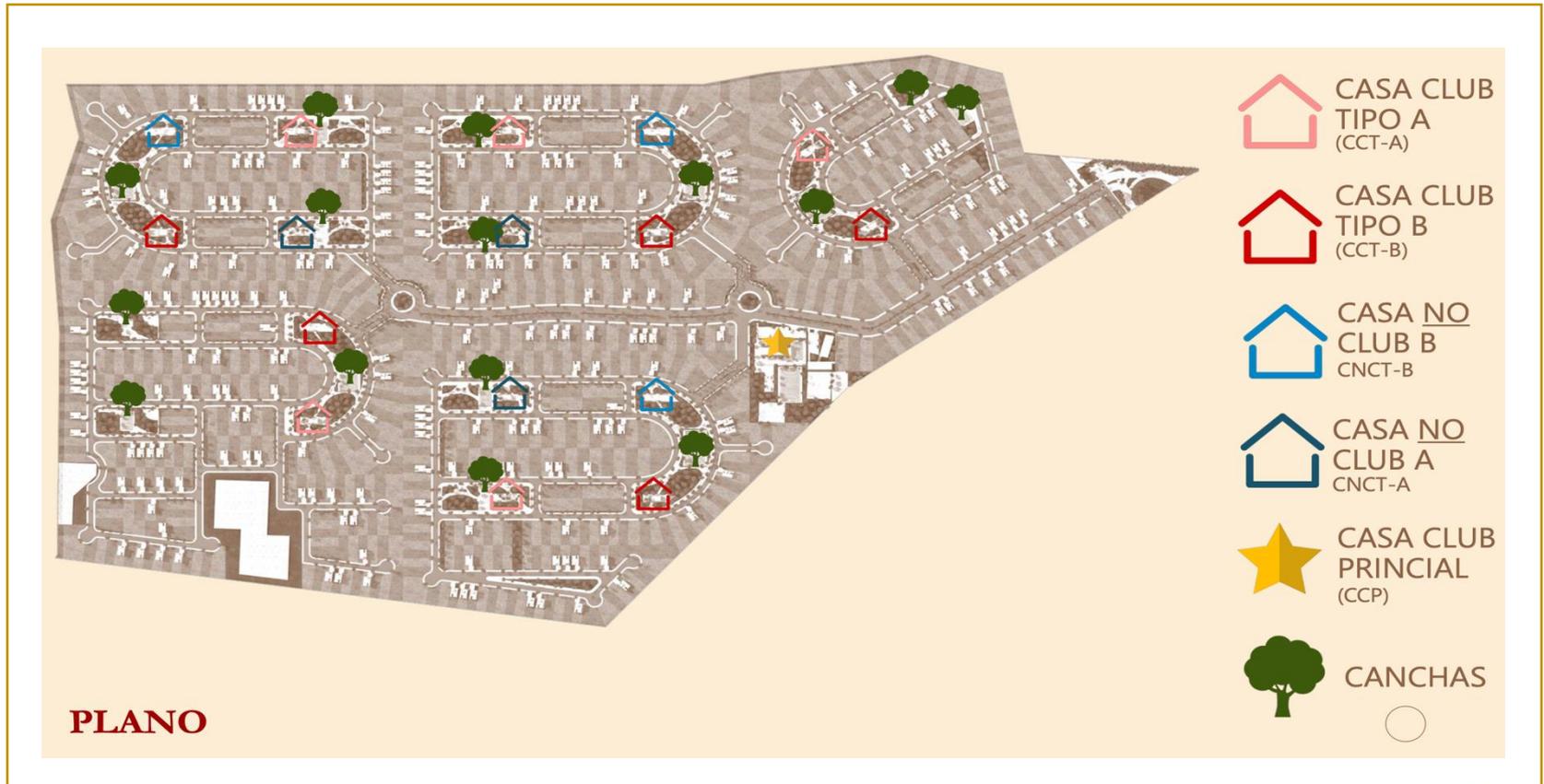


TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





PLANO



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx 📱 Branova Bienes Raices 📷 [Branova.mx](https://www.instagram.com/Branova.mx) ✉ branova.mx@gmail.com





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

