



ALDEA VALLADOLID | VALLADOLID



PRECIO

Desde \$819,000.00



MÉTODO DE PAGO



APARTADO: \$20,000.00



ENGANCHE: 15%



TIPO DE CRÉDITO: Recurso propio



ENTREGA: Diciembre 2028



TIPO DE PROPIEDAD:

Terrenos Urbanizados



UBICACIÓN:

Valladolid



TIPO DE OPERACIÓN:

Venta

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





UBICACIÓN

En el corazón de la península de Yucatán, Valladolid cautiva con su arquitectura colorida, calles empedradas y una historia cultural rica y vibrante, rodeada de cenotes majestuosos y estratégicamente ubicada cerca de destinos de renombre mundial como Mérida, Chichén Itzá, Playa del Carmen, Tulum y Cancún, esta ciudad floreciente se posiciona como un destino en ascenso.

Valladolid ofrece una experiencia única al fusionar tradiciones mayas y españolas, enriquecida por una escena gastronómica y cultural vibrante, su ubicación estratégica la convierte en el punto de partida ideal para explorar la región, mientras que su ambiente seguro y sereno asegura una calidad de vida excepcional para todos aquellos que deseen vivir en Valladolid.



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





MASTER PLAN



*Preguntar disponibilidad a tu asesor

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





MASTER PLAN

272 Hectáreas
7,500 Viviendas
30,000 Habitantes en Aldea Valladolid

MASTER PLAN



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





PRECIOS

PRECIOS

Precio de Contado Desde:
\$819,000 MXN
Precio M2 Desde: \$3,640 MXN

Precio Financiado A 60 Meses Desde:
\$1,025,365.50 MXN
Precio M2 Desde: \$4,557.17 MXN

Enganche Desde: **\$153,804.83**
Mensualidades Desde: **\$8,545 MXN**
MXN
Contra Entrega Desde: **\$358,877.93 MXN**

*Basado en un lote de 200 M2.
Precios y montos referenciales.

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





PRECIOS

FINANCIAMIENTO

Contado:

80%

Enganche

+

20%

Contra Escritura

Financiamiento:

15%

Enganche

+

50%

Financiado

+ 35%

Contra

Contra
Escritura

Meses:

12, 24, 36, 48 y 60



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



AMENIDADES

Con más de 8 hectáreas de parque lineal y un impresionante parque central, así como un extenso circuito de ciclovías, andadores y vialidades perfectamente diseñadas.

Esta propuesta única transforma la Calidad de vida de la región, proporcionando un estilo de vida seguro, tranquilo y enriquecedor que convierte cada día en una experiencia única en la región

Elevando el estándar de la calidad de vida en Valladolid.

- Parque Lineal
 - Andadores y Jogging
 - Áreas verdes
- Parque Central
 - Imponente Mirador
 - Anfiteatro
 - Esculturas Emblemáticas
- Vialidades Inclusivas
 - Ciclovía
 - Entorno urbano
 - Paraderos de Transporte Público
 - Áreas de Convivencia



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





AMENIDADES

- Juegos Infantiles
- Pet Park
- Área de Yoga y Multifuncional
- Cancha de Fútbol 5
- Cancha de Pádel
- Cancha de Tenis
- Andadores

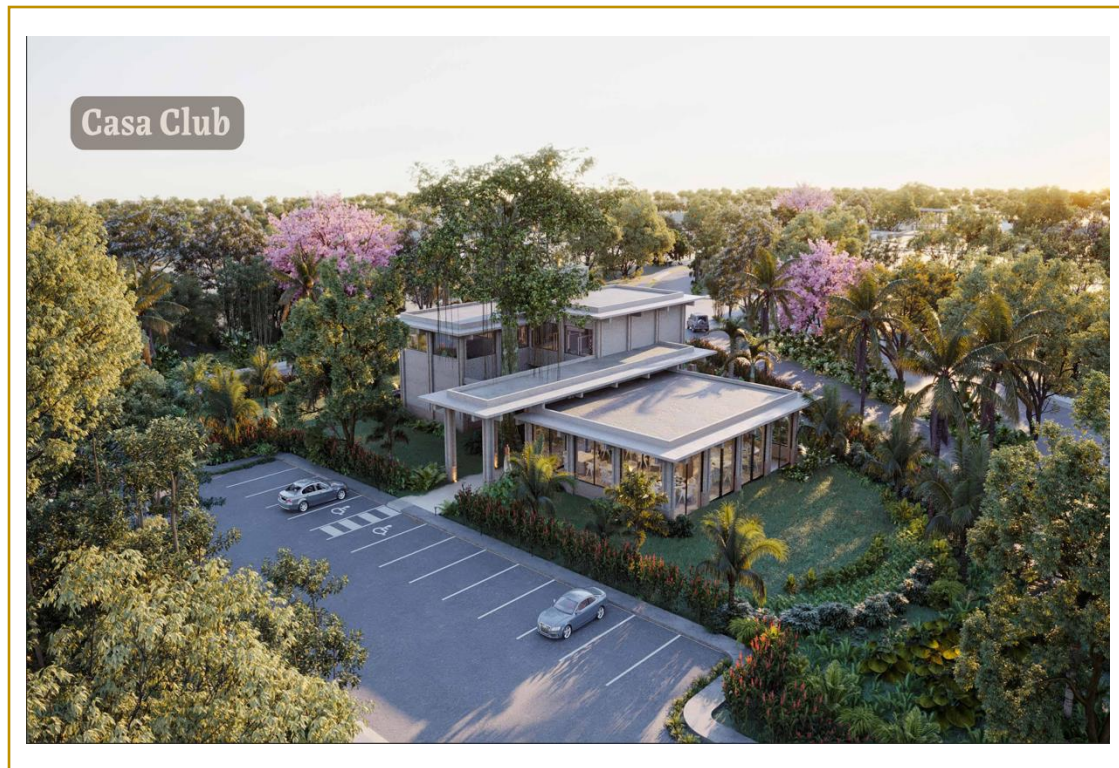
Además de contar con amenidades generales, Páramo Residencial te brindará los servicios exclusivos de su Casa Club.

Esta casa club contará con:

- Recepción
- Salón de eventos
- Ludoteca
- Restaurante bar
- Área de Asadores
- Área de Picnic
- Alberca con chapoteadero y carril de nado
- Cine al aire libre
- Gimnasio
- Teens Room
- Oficinas de Administración



GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





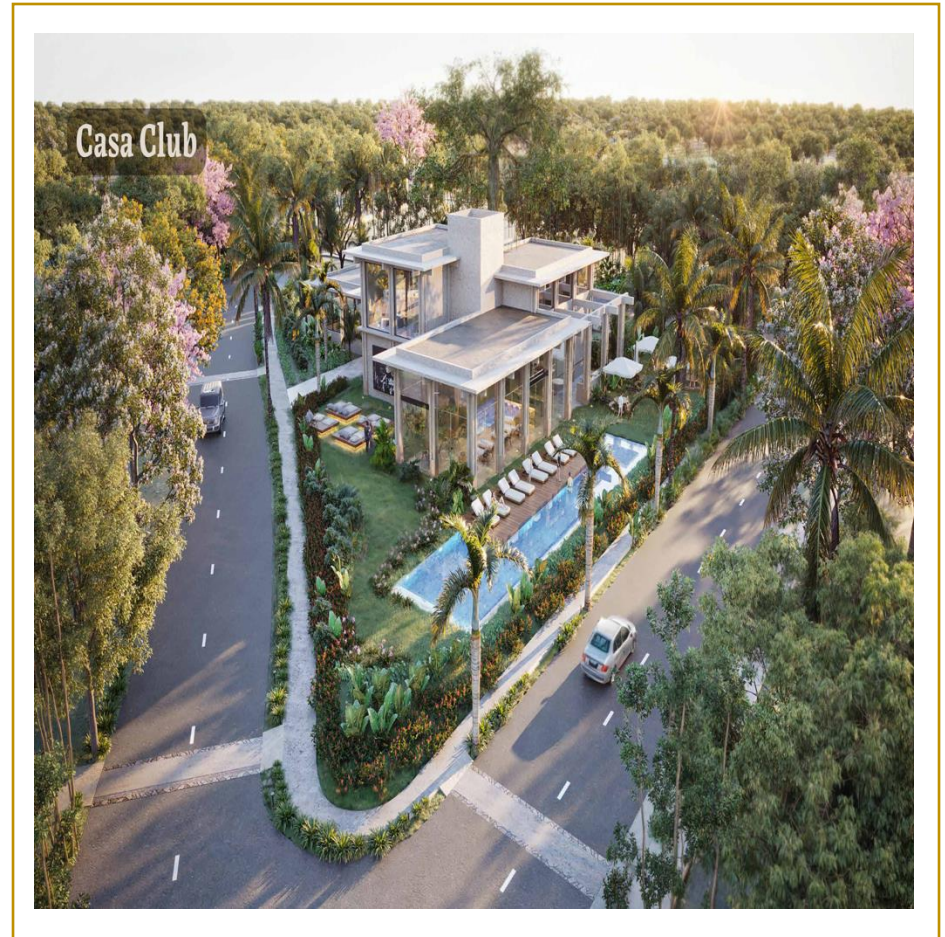
SERVICIOS

- Alumbrado Público
- Agua Potable
- Planta de Tratamiento
- Red de Recolección de Drenaje
- Drenaje Pluvial
- Ductería Voz, Datos y Fibra Óptica
- Luz Subterránea con Murete de Luz en Cada Lote
- Banquetas de Concreto
- Calles Pavimentadas



CERTEZA JURÍDICA

- Propiedad privada
- Factibilidad de uso de suelo
- Licencia de uso de suelo
- Licencia de construcción
- Régimen en condominio constituido
- Factibilidad de impacto ambiental
- Manifiesto de impacto ambiental



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





PUNTOS A DESTACAR

- Barda perimetral con cerca eléctrica
- Pórtico de acceso controlado
- Vialidades de 2 carriles por 3 carriles de entrada y 3 carriles de salida
- Seguridad 24/7
- Pórtico de acceso de servicio



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS

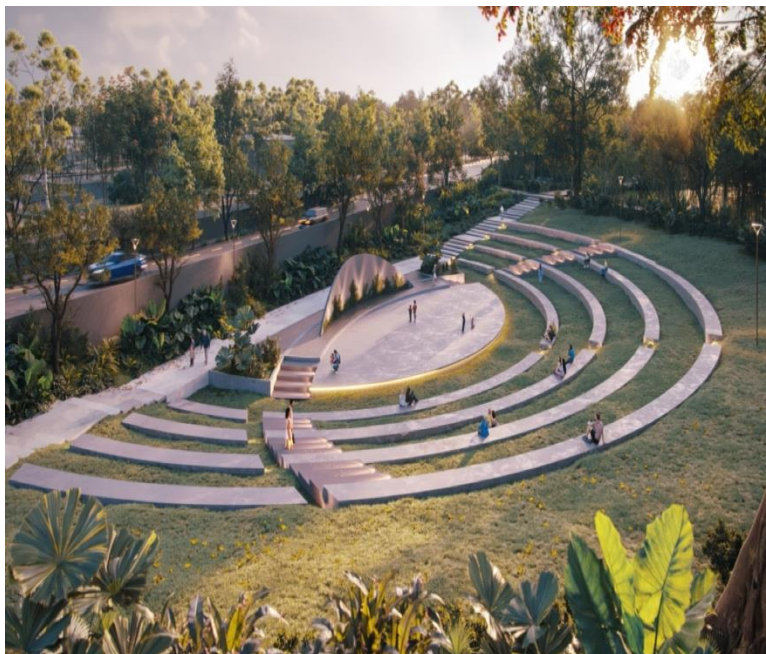


TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx 📱 Branova Bienes Raíces 📷 Branova.mx ✉ branova.mx@gmail.com

