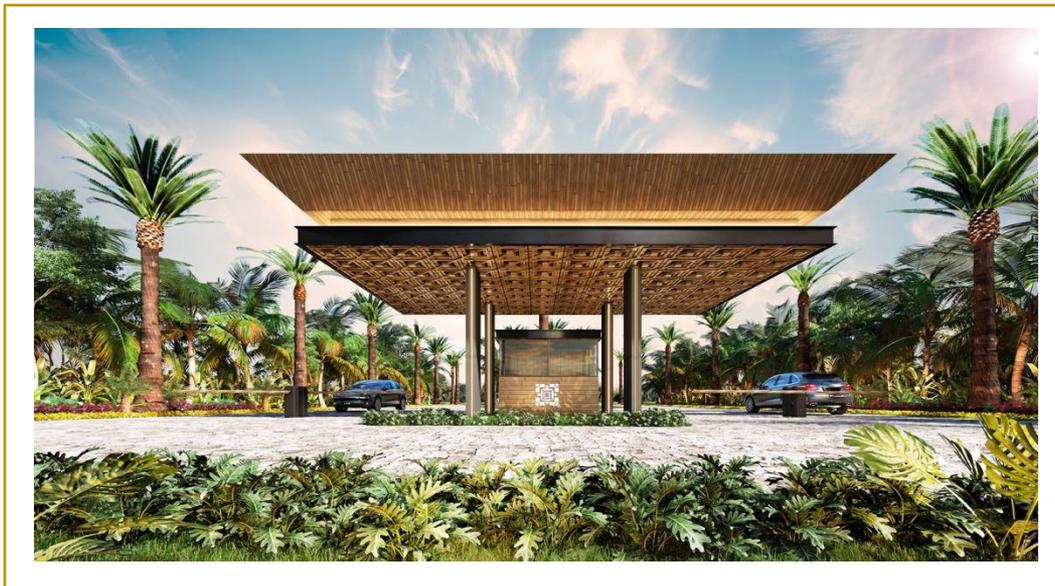




GRAN KANAN-PRIVADA MAKKAN | TELCHAC



 **PRECIO**

Desde \$4,400.00 el m²



MÉTODO DE PAGO



APARTADO: \$10,000.00



ENGANCHE: 10%



TIPO DE CRÉDITO: Recurso Propio



ENTREGA: 2025



TIPO DE PROPIEDAD:

Terrenos Urbanizados



UBICACIÓN:

Telchac



TIPO DE OPERACIÓN:

Venta

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Conformado por 13 privadas inspiradas principalmente en arquitectura de vanguardia y la exclusividad del desarrollo.

Áreas del desarrollo:

- 13 privadas
- 2 casas club
- 1 área de apartamentos
- 1 zona comercial
- 1 club de playa

Ubicado en la costa yucateca.

A 10 minutos de la bella playa de Telchac y a 20 minutos de la zona arqueológica de Xcambó.



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





Gran Kanan “Áreas Generales”

1. Accesos principales
2. Centro Comercial “Gran Kanan”
3. Privada “MUKUI”
4. Privada “KUKUM”
5. Glorieta principal
6. Avenidas principales con iluminación
7. Privada “NAKTAN”
8. Privada “XAMAN-KAN”
9. Privada “MAKKAN”
10. Privada “KUSAM”
11. Privada “SABAK”
12. Departamentos “SUNKAN”
13. Casa Club “AVENTURA TELCHAC”
14. Privada “CHAKAI”
15. Lotes en avenidas
16. Lotes Premium
17. Privada “NAJAL”
18. Privada “YAXKIN”
19. Privada “NAKKUN”
20. Privada “YUMCHÉ”
21. Privada “KABÉT”
22. Casa Club “NABTÉ”



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



AMENIDADES GENERALES

- Lagos dentro del desarrollo
- Área de eventos por temporada
- Rueda de la fortuna
- Anfiteatro con muelle
- Cine exterior en anfiteatro
- Fuentes interactivas
- Zonas de lectura en áreas de lago
- Muelles secundarios
- Circuitos en perímetros de lago
- Paisajismo



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





Privada "MAKKAN"

Privada de 22 hectáreas con 546 lotes.
Desde $200m^2$ hasta $350m^2$.

La privada contará con:

- Barda perimetral
 - Caseta de seguridad
 - Cámaras de vigilancia y control de acceso
 - Cerco eléctrico de alto voltaje
 - Infraestructura subterránea
 - Calles pavimentadas
 - Banquetas
 - Levantamientos topográficos con coordenadas UTM
 - Alumbrado público
 - Luz eléctrica a pie de lote
 - Red de agua potable
 - Amplia vegetación y árboles
 - Riego automatizado
- Terrenos Residenciales

Estándar	Con dimensiones desde $200m^2$ a $250m^2$
Plus	Con dimensiones desde $250m^2$ a $300m^2$
Premium	Con dimensiones desde $300m^2$ a $350m^2$



*Preguntar disponibilidad a tu asesor

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD



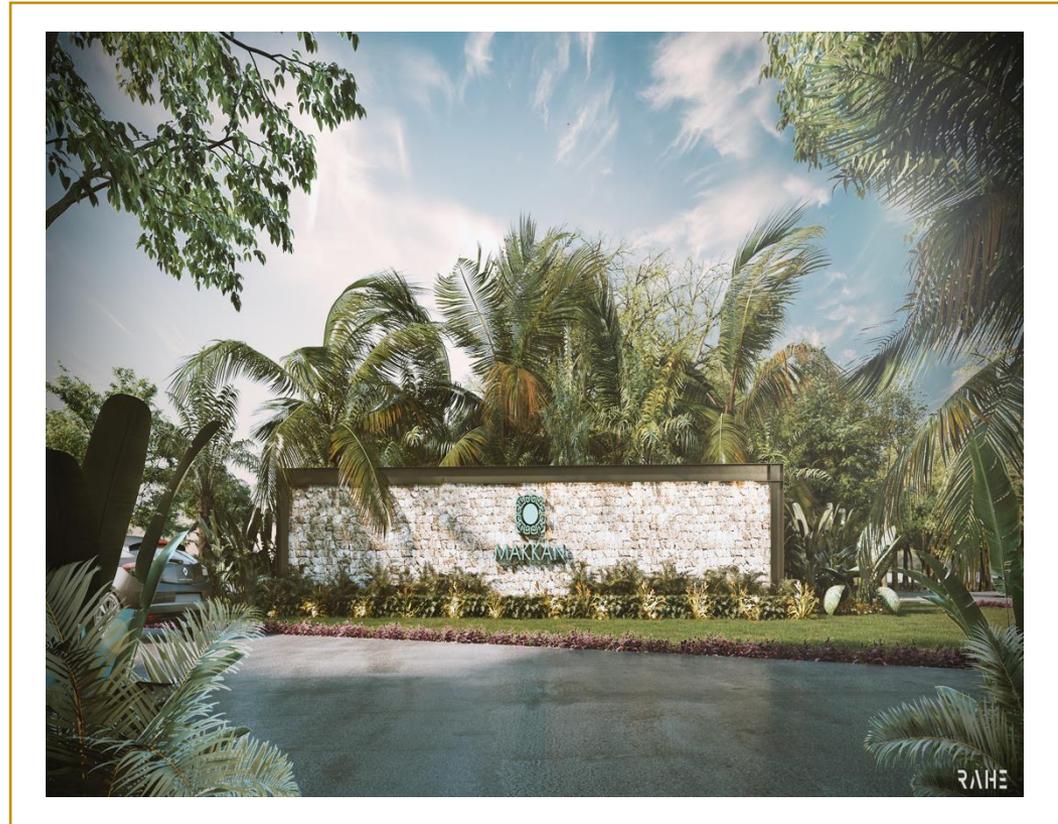


GALERÍA DE FOTOS



AMENIDADES “ZONA DE RELAJACIÓN”

- Estanque
- Zonas de lectura
- Zona de Yoga-Taichi
- Pabellones con asaderos
- Zona de servicios compartidos
- Playground
- Piscina
- Estacionamiento
- Senderos
- Puentes



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



AMENIDADES “ZONA DE RECREACIÓN”

- Estanque
- Pet park
- Zona picnic
- Ciclovía
- Estacionamiento
- Piscina
- Fuentes interactivas
- Playground
- Pabellones (2)
- Zona de servicios compartida
- Cancha de usos múltiples
- Circuito de jogging
- Área de acondicionamiento TRX
- Cancha de pádel



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



AVENTURA TELCHAC
CASA CLUB

TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

☎ 999 2979667 🌐 www.branova.mx 📱 Branova Bienes Raices 📷 [Branova.mx](https://www.instagram.com/Branova.mx) ✉ branova.mx@gmail.com





AMENIDADES

- Área de estacionamiento
- Pórtico de acceso
- Recepción y administración
- Área de ventas
- Mini golf
- Restaurante vista al lago
- Salón de usos múltiples
- Área de servicios
- Gimnasio
- Sports bar
- Piscina infinita vista al lago
- Puente
- Cascada
- Área de kayaks
- Botes con remo
- Waterpark
- Área de juegos:
 - Tirolesa infantil
 - Casa de árbol
 - Estación de juegos multi-usos
- Área de juegos acuáticos:
 - Lanchas de pedal
 - Bicicletas
 - Esferas gigantes
- Área de juegos familiares:
 - Foot darts
 - Billar gigante



GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





GALERÍA DE FOTOS



TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD

