



# SIANA | CARRETERA MÉRIDA PROGRESO



## PRECIO

Desde \$6,300.00 el M2



## MÉTODO DE PAGO



**APARTADO:** \$5,000.00



**ENGANCHE:** 10%



**TIPO DE CRÉDITO:** Recurso Propio con hasta 60 MSI



**ENTREGA:** Desde diciembre 2029



## TIPO DE PROPIEDAD:

Terrenos Urbanizados



## UBICACIÓN:

Carretera Mérida - Progreso



## TIPO DE OPERACIÓN:

Venta

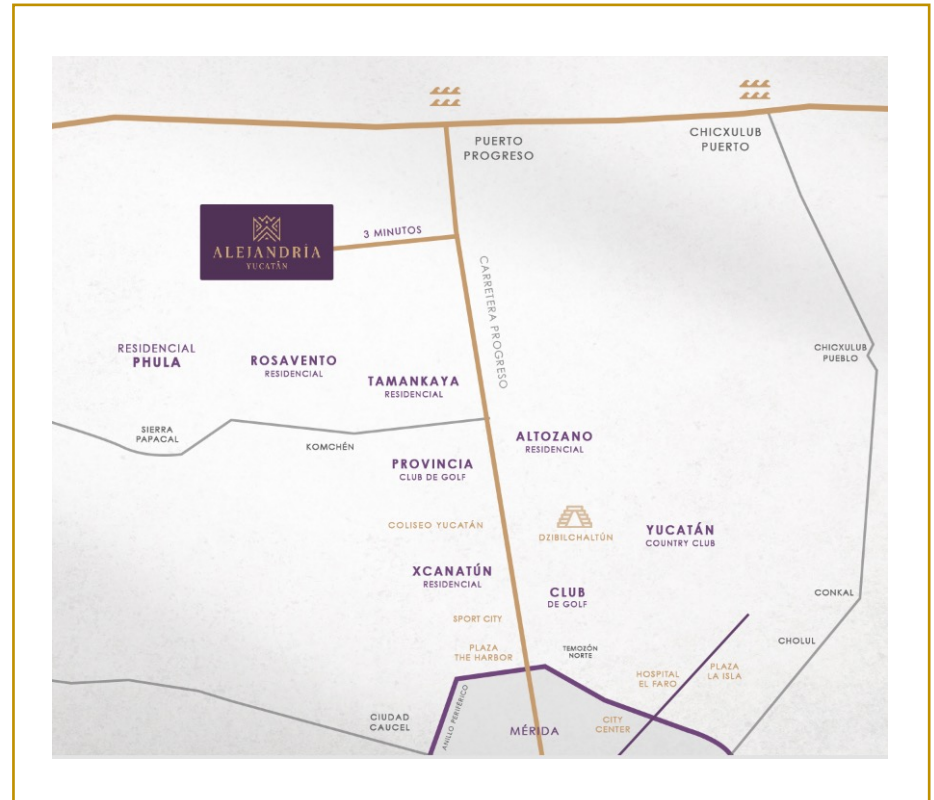
**TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD**





## DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

SIANA se encuentra a 5 minutos de la ciudad de Mérida, Yucatán, y a 5 minutos de las playas de Puerto Progreso. Ideal para convivir en familia y amigos, conectando con la naturaleza por sus espacios al aire libre y sus diversas áreas verdes.



**TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD**



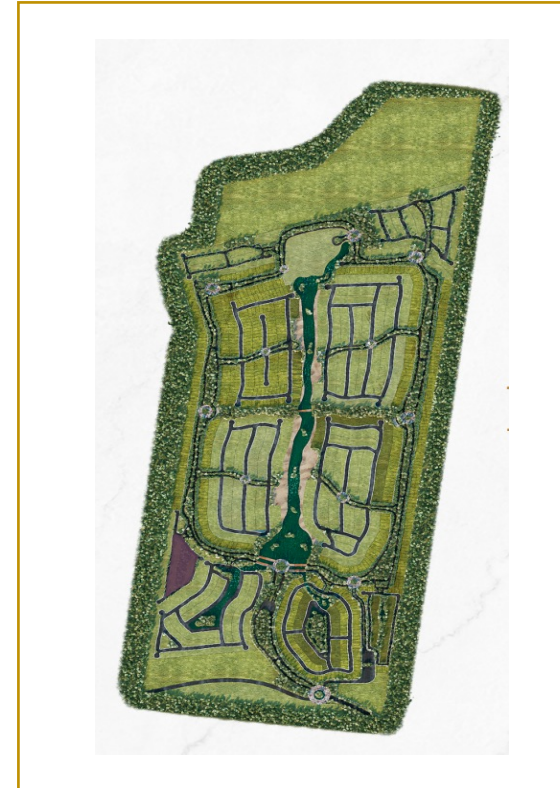


## MASTER PLAN



## CARACTERÍSTICAS

- Barda perimetral del desarrollo
- Riego automatizado
- Control de acceso 24/7
- Red de agua potable
- Cerco eléctrico
- Luz eléctrica a pie de lote
- Alumbrado arquitectónico
- Iluminación indirecta en áreas comunes
- Calles de concreto hidráulico
- Conexión de voz y datos
- Levantamientos topográficos UTM
- Caseta de vigilancia
- Drenaje pluvial
- Amplia vegetación
- Mojoneras



**TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD**





## MASTER PLAN



## DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

109 lotes Premium y Platinum  
Desde 100 m2 hasta 159 m2

Contará con las siguientes amenidades:

- Andador
- Piscina
- Zona de camastros
- Zona de juegos infantiles
- Pabellones
- Sanitarios

Lotes Residenciales

|         |          |
|---------|----------|
| Premium | Platinum |
|---------|----------|

\*Depende ubicación

\*FINANCIAMIENTO: Hasta 60MSI.  
Mensualidades: Desde \$3950



## TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD





## AMENIDADES

1. Andador
2. Alberca
3. Asoleadero
4. Chapoteadero
5. Pabellón
6. Área de juegos
7. Zona infantil
8. Pabellón
9. Chapoteadero
10. Asoleadero
11. Pet Park
12. Aparcamiento bicicletas
13. Andador



## GALERÍA DE FOTOS



**TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD**





GALERÍA DE FOTOS



**TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD**





GALERÍA DE FOTOS



**TU INVERSIÓN Y BIENESTAR SON NUESTRA PRIORIDAD**

